Exposé: [Objektart] in [Ort, Stadtteil]

Grau gesetzte Hinweise vor dem Versand löschen. Alles in [eckigen Klammern] durch echte Angaben ersetzen.

Titelbild

Das stärkste Foto des Objekts, im Querformat. Meist die Außenansicht oder der hellste Wohnraum.

Überschrift

[Objektart, Größe, ein echtes Merkmal, Lage. Beispiel: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Lindenthal]

Eckdaten

Objektart	
Lage (Ort, Stadtteil)	
Kaufpreis / Kaltmiete	
Wohnfläche (m²)	
Grundstücksfläche (m²)	
Zimmer	
Etage / Etagen	
Baujahr	
Zustand	
Bezugsfrei ab	
Hausgeld / Nebenkosten	
Stellplatz / Garage	
Provision	

Objektbeschreibung

Drei bis fünf Absätze: Aufteilung, Zustand, was das Objekt besonders macht. Nur belegbare Angaben, keine Superlative.

[Text]

Ausstattung

Böden

Bad / Gäste-WC

Küche

Heizung

Fenster

Balkon / Terrasse / Garten

Keller / Abstellraum

Sonstiges

Lage

Einkaufen, Schulen und Kitas, ÖPNV, Autobahn, Grün. Wege in Minuten zu Fuß oder mit dem Rad.

[Text]

Grundriss

Grundriss einfügen, gern als 3D-Draufsicht. Hinweis ergänzen, ob der Plan maßstäblich ist.

Fotos

Pro Raum ein bis zwei Fotos, dazu Außenansicht. Virtuell eingerichtete oder stark bearbeitete Fotos mit einem Hinweis wie „Visualisierung, Möbel digital eingefügt“ kennzeichnen.

Energieausweis (Angaben nach § 87 GModG)

Art des Energieausweises (Bedarf / Verbrauch)

Endenergiebedarf bzw. -verbrauch in kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger der Heizung

Baujahr laut Energieausweis

Energieeffizienzklasse

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontakt

Name

Firma

Telefon

E-Mail

Vorlage von ImmoBild-KI (immobild-ki.de/expose-vorlage). Frei verwendbar. Keine Rechtsberatung.